**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**(июль 2022 года)**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Уточнены особенности приобретения прав на землю под объекты газоснабжения**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 284-ФЗ*** *«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

В частности, изменения внесены в статью 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», которой устанавливаются особенности приобретения прав на землю в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации объектов систем газоснабжения, охранные зоны газопроводов.

Согласно новой редакции указанной статьи для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения могут быть установлены сервитут, публичный сервитут либо может осуществляться использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

Кроме этого, изменения внесены в Земельный кодекс РФ и ряд иных федеральных законов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

**До 1 января 2023 года стороны концессионного соглашения, заключенного до 1 марта 2022 года, могут изменять его существенные условия без согласования с антимонопольным органом, в случае изменения обстоятельств в период его исполнения**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 333-ФЗ*** *«О внесении изменений в статью 54 Федерального закона «О концессионных соглашениях»*

Указанная возможность не распространяется на концессионные соглашения, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты газоснабжения, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

Изменение существенных условий осуществляется на основании решения Правительства РФ (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта РФ (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект РФ) либо, при наличии согласования высшего должностного лица соответствующего субъекта РФ, на основании решения органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование).

При этом изменение существенных условий не должно приводить к изменению целевого назначения объекта концессионного соглашения, уменьшению определенного объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и увеличению цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги концессионером.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**ЖИЛИЩЕ. ЖКХ**

**Предусмотрен порядок регистрации по адресам администраций муниципальных образований лиц из числа детей-сирот, не имеющих мест, где они постоянно или преимущественно проживают**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 293-ФЗ «****О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»*

Предусмотрено, что лица, указанные в абзаце первом пункта 1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", по достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или до исключения их из списка лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по основаниям, предусмотренным пунктом 3.1 указанной статьи, а также лица, указанные в пункте 9 статьи 8 данного Федерального закона, по их заявлению регистрируются по месту жительства по адресу местной администрации или территориального органа местной администрации (при его наличии) муниципального образования, на территории которого они проживают, в субъекте РФ, где они включены в список, в порядке, установленном Правительством РФ.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования.

**ПРАВА НА ЗЕМЛЮ**

**Изменяется регулирование отношений, возникающих при ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ*** *«О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации"*

Определяется правовой режим территории садоводства или огородничества, уточняются положения законодательства в части содержания устава садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, компетенции общего собрания его членов. Устанавливаются особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств.

Определены особенности образования, использования садовых земельных участков и огородных земельных участков, а также особенности строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках.

Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

Кроме того, до 1 марта 2031 года продлен срок, в течение которого:

- необходимо переоформить права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленными в пользу НКО, созданных до 10 ноября 2001 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, а также организаций, при которых до 10 ноября 2001 года были созданы (организованы) соответствующие НКО, пользующиеся такими земельными участками;

- члены НКО имеют право приобрести находящийся в государственной или муниципальной собственности садовый или огородный земельный участок без проведения торгов в собственность бесплатно.

Корреспондирующие изменения внесены в отдельные законодательные акты.

**ТОРГИ**

**Внесены изменения в Закон о приватизации государственного и муниципального имущества**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 320-ФЗ*** *«О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений»*

Установлено, что федеральное имущество (за исключением акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ) подлежит включению в перечень имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, при условии, что его рыночная стоимость не превышает 100 млн рублей.

При этом указанное положение не распространяется на федеральное имущество, включенное по состоянию на 25 июля 2022 года в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества.

В отношении объектов имущества, включаемых в указанный перечень, устанавливается принцип их целостности и единства, разделение (дробление) объектов на части не допускается.

Уточняется порядок продажи государственного или муниципального имущества на аукционе. Так, установлено, что по итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. Если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, то договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи им

Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 Закона о приватизации.

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 350-ФЗ «****О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Предусмотрено, что функционально-технологическое, конструктивное, инженерно-техническое и иное решение, содержащееся в типовой проектной документации, по решению уполномоченного Правительством РФ федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему учреждения может быть признано типовым проектным решением.

Сведения о типовом проектном решении могут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации. Со дня такого включения типовое проектное решение может быть применено при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта.

Также устанавливается, в частности, что в случае подготовки изменений в генеральный план поселения или городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Оценка соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, изменений в них, отдельным требованиям может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или уполномоченной организацией до направления проектной документации на экспертизу проектной документации.

Правительство РФ наделяется правом определять случаи, при которых проведение экспертизы проектной документации (ее разделов) не требуется.

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Подписан закон, закрепляющий право крестьянских (фермерских) хозяйств получать в аренду на срок до пяти лет земли сельхозназначения без проведения торгов**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 316-ФЗ*** *«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Речь идет о землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые, согласно тексту документа, смогут использоваться крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления его деятельности.

Кроме этого, законом:

устанавливается запрет на изменение целевого назначения земельного участка, переданного в аренду гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству;

устанавливается запрет на передачу такого земельного участка в субаренду, на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передачу арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

**ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

**Уточнены полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области обращения с животными**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 269-ФЗ*** *«О внесении изменений в Федеральный закон «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Так, законом:

Правительство РФ уполномочено утверждать методические указания по предотвращению причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан;

органы государственной власти субъектов РФ уполномочены устанавливать порядок предотвращения причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан в соответствии с утвержденными Правительством РФ методическими указаниями.

Кроме этого, документ наделяет региональные органы правом устанавливать дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, а органы местного самоуправления - правом определять места, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и перечень лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положения, для которого предусмотрен иной срок его вступления в силу.

**СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ**

**Уточнен порядок обеспечения доступа к информации о деятельности подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 270-ФЗ*** *«О внесении изменений в Федеральный закон «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и статью 10 Федерального закона «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации»*

Установлено, в частности, что подведомственные организации по решению государственных органов, органов местного самоуправления, в ведении которых находятся такие организации, создают официальные сайты, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами. Может быть предусмотрено создание единого портала, на котором размещаются несколько официальных сайтов государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных организаций.

Государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные организации на своих официальных страницах осуществляют, в числе прочего, взаимодействие с пользователями информацией.

Перечень информации о деятельности подведомственных организаций, размещаемой на их официальных сайтах, утверждается государственными органами, органами местного самоуправления, в ведении которых такие организации находятся.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

**Уточнен порядок функционирования единой системы межведомственного электронного взаимодействия**

***Постановление Правительства РФ от 13.07.2022 № 1242*** *«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697»*

К задачам указанной системы отнесено обеспечение информационного взаимодействия по предоставлению органами и организациями аналитических данных для принятия управленческих решений.

Кроме того, поправки направлены на совершенствование процессов межведомственного электронного взаимодействия в целях предоставления государственных и муниципальных услуг, исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

**ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА**

**Из Закона об образовании исключено понятие «образовательная услуга»**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 295-ФЗ*** *«О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»*

Термин «государственная и муниципальная услуга в сфере образования»+ исключен из статей Закона об образовании, регулирующих вопросы финансирования образования.

Законом взамен этого введены понятия «объем финансового обеспечения реализации образовательной программы» и «объем финансового обеспечения выполнения государственного (муниципального) задания».

**Подписан закон об обеспечении в школах бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 299-ФЗ*** *«О внесении изменений в статью 79 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»*

Установлено, что обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, не проживающие в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, обеспечиваются учредителями таких организаций бесплатным двухразовым питанием за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов и иных источников финансирования.

Кроме этого, законом для указанных лиц предусмотрена возможность замены бесплатного двухразового питания денежной компенсацией.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

**Лица, ставшие инвалидами в трудоспособном возрасте и ранее получившие среднее профессиональное или высшее образование, смогут бесплатно получить второе профессиональное образование соответствующего уровня по иной профессии**

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 300-ФЗ*** *«О внесении изменения в статью 79 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»*

Согласно тексту закона, лица, признанные инвалидами I, II или III группы после получения среднего профессионального образования или высшего образования, вправе повторно получить профессиональное образование соответствующего уровня по другой профессии, специальности или направлению подготовки за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в порядке, установленном для лиц, получающих профессиональное образование соответствующего уровня впервые.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.