**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

**Федеральный закон от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**

*Федеральным законом от 15.05.2024 № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации***»**(вступили в силу 15.05.2024) внесены следующие изменения:

1) в [абзаце втором части 5 статьи 27.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472832&dst=835) «Староста сельского населенного пункта» слова «пунктами 1 – 7» заменены словами «пунктами 1 - 7 и 9.2»;

2) в [статье 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472832&dst=100501) «Статус депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»:

а) в [абзаце втором части 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472832&dst=677) слова «пунктами 5 - 8 части 10, частью 10.1 статьи 40» заменены словами «пунктами 5 - 8 и 9.2 части 10, частью 10.1 настоящей статьи»;

б) [часть 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472832&dst=100514) дополнена пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2) приобретения им статуса иностранного агента;»;

3) [часть 2 статьи 74.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472832&dst=101167) «Удаление главы муниципального образования в отставку» дополнена пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретение им статуса иностранного агента;».

**Градостроительный кодекс Российской Федерации**

*Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»* (вступили в силу 01.05.2024) внесены изменения в статью 55 «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1) [пункт 12 части 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=464185&dst=1622) дополнен словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

2) [часть 3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=464185&dst=3914) дополнена пунктом 3 следующего содержания:

«3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

3) статья [дополн](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=464185&dst=100880)ена частью 3.10 следующего содержания:

«3.10. В случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.».