Мировому судье судебного участка

№\_\_\_\_ [района/города]

Истец:

[Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, № телефона]

Ответчик:

[Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, № телефона]

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об истребовании имущества из чужого незаконного владения

В [Число] [месяц] [год] мною приобретено (возведено строение) имущество [указать, где оно приобреталось и при каких обстоятельствах].

В последствии по независящим от меня причинам это имущество выбыло из моего владения [указать обстоятельства и причины утраты спорного имущества].

В настоящее время мне стало известно, что спорное имущество (строение) находится во владении ответчика. За период пользования этим имуществом им получен доход в размере рублей (если получен).

На мое предложение решить спор миром и передать мне имущество ответчик ответил отказом (не прореагировал).

Мое право на спорное имущество подтверждается [привести доказательства принадлежности спорного имущества, в частности, паспорта и удостоверения на имущество, купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство, копии решения суда, правоустанавливающие документы на домовладение и т.п.].

Наличие спорного имущества у ответчика подтверждается [привести доказательства нахождения спорного имущества у ответчика, в частности акты, постановления судебных органов, письма и т.п.].

На основании ст. 301 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика [Ф.И.О.] передать мне [наименование имущества] и полученные им за время пользования имуществом доходы (если они имеются).

2. В подтверждение изложенного прошу вызвать в суд и допросить в качестве свидетелей [указать кого, Ф.И.О. и адреса], и истребовать документы [указать какие и откуда, привести основания, по которым истец сам не может истребовать эти документы].

Приложение:

1. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

2. Доказательства, подтверждающие право истца на спорное имущество:

а) на жилой дом (договор о предоставлении в бесспорное пользование земельного участка для строительства дома, справки БТИ о правовой регистрации дома, договор купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о наследовании);

б) на другое имущество (паспорта и удостоверения на имущество, копия решения суда, квитанция, накладные, счета, товарные чеки, договоры купли-продажи, дарения, мены и т.п.).

3. Доказательства о наличии спорного имущества у ответчика (акты, письма и т.п.).

4. Доказательства (если имеются доходы) о размере доходов, полученных ответчиком(или тех, что он должен был получить) за время пользования имуществом, которое подлежит возмещению истцу, если он заявил об этом требование.

5. Квитанция об уплате госпошлины.

[Дата]

[Подпись]